



**TARIF DE BASE**  
**Crédit hypothécaire**  
**Grille des taux n°329**

Valable à partir du 14/03/2017

Prospectus légal - Personne physique n°16 du 18/08/2015  
 Prospectus légal- Personne morale n°1 du 18/08/2015

**AMORTISSEMENT DU CAPITAL**

Durées	Fixes		10/5/5		5/5/5		3/3/3	
			CAP 2%		CAP 2%		CAP 2%	
	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel
10 ans	2,35%	0,194%	-	-	2,13%	0,176%	2,03%	0,168%
15 ans	2,62%	0,216%	2,51%	0,207%	2,14%	0,177%	2,05%	0,169%
17 ans	2,71%	0,223%	-	-	-	-	-	-
20 ans	2,82%	0,232%	2,62%	0,216%	2,16%	0,178%	2,11%	0,174%
22 ans	2,88%	0,237%	-	-	-	-	-	-
25 ans	3,02%	0,248%	2,81%	0,231%	2,25%	0,186%	2,22%	0,183%

Fixes	5/5/5		3/3/3	
	CAP 2%		CAP 2%	
	annuel	annuel	annuel	annuel
2,35%	2,13%	2,03%		
2,62%	2,14%	2,05%		
2,71%				
2,82%	2,16%	2,11%		
2,88%				
3,02%	2,25%	2,22%		

**TERME FIXE**

Durées	Fixes		10/5/5		5/5/5		3/3/3	
			CAP 2%		CAP 2%		CAP 2%	
	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel
10 ans	2,65%	0,218%	-	-	2,14%	0,177%	2,02%	0,167%
15 ans	-	-	2,84%	0,234%	2,32%	0,191%	2,21%	0,182%

Fixes	5/5/5		3/3/3	
	CAP 2%		CAP 2%	
	annuel	annuel	annuel	annuel
2,85%	2,34%	2,22%		
-	2,52%	2,41%		

Crédit pont <sup>1</sup>	Durée - mois	annuel	mensuel
	13 à 24	3,45%	0,283%

Uniquement taux fixe et si accompagné d'un crédit hypothécaire chez Elantis

**PERSONNE PHYSIQUE ET PERSONNE MORALE**

Réductions conditionnelles		
Assurance Elantis Immo Cover min. 100% du montant	annuel	mensuel
Amortissement du capital - uniquement pers. physique	0,15%	0,012%
Terme fixe - uniquement pers. physique	0,10%	0,008%
Compte à vue Belfius Banque	annuel	mensuel
Amortissement du capital et terme fixe	0,15%	0,012%

Indices de référence (01/2017)	annuel	mensuel
A (certificat de trésorerie à 12 mois)	-0,720	-0,0602
C (OLO 3 ans)	-0,572	-0,0478
E (OLO 5 ans)	-0,317	-0,0265
Durées minimum		
Fixes et variables	8 ans	
10/5/5	10 ans	

Majorations - Amortissement du capital		
Refinancement interne	1,00%	0,083%
Suppression domiciliation SEPA	0,10%	0,008%
Projets standards		
Quotité > 90% et <= 100%	0,25%	0,021%
Quotité > 100%	0,30%	0,025%
Projets neufs		
Quotité > 90% et <= 100%	0,10%	0,008%
Quotité > 100%	0,15%	0,012%

Majorations - Terme fixe		
Terme fixe	annuel	mensuel
Refinancement interne	1,00%	0,083%
Suppression domiciliation SEPA	0,10%	0,008%
Quotité > 75% et <= 90%	0,10%	0,008%

**Remarque : calcul de la charge de crédit**

Personne physique : taux mensuel réel

Personne morale : taux annuel nominal